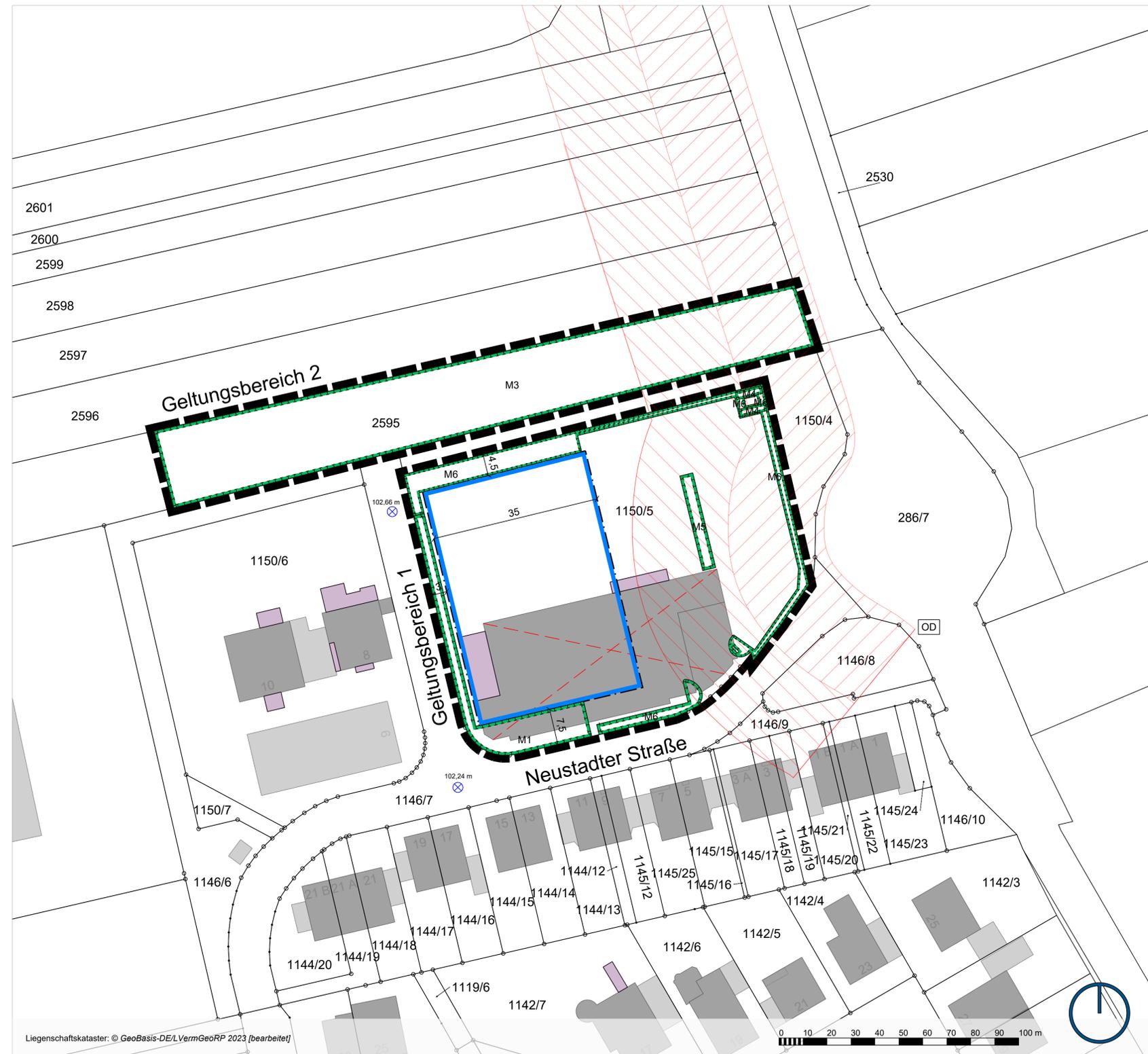


## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schauernheim - Northwest Änderung I"



### Legende

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abriss
  - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - Anbauverbotszone (20 m)
  - Anbaubeschränkungszone (40 m)

### Verfahrensvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am .....
<b>Offenlegung und Beteiligung der Behörden</b>	Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom .....
	Behörden und Träger öffentlicher Belange bis einschließlich .....
	Schreiben vom .....
<b>Satzungsbeschluss</b>	Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....
	Dannstadt-Schernheim, den .....
	(Ortsbürgermeisterin)
<b>Ausfertigung</b>	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
	Dannstadt-Schernheim, den .....
	(Ortsbürgermeisterin)
<b>Anordnung der Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....
<b>Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....
<b>Rechtskraft</b>	In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....
	Dannstadt-Schernheim, den .....
	(Ortsbürgermeisterin)

Ortsgemeinde Dannstadt-Schauernheim



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schauernheim - Northwest Änderung I"

Vorentwurf

Stand: 09. September 2024 P23015 | V002.4.2  
Maßstab: 1:500



### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan beigelegt. Auf die weiteren Regelungen im Vorhaben- und Erschließungsplan sowie im Durchführungsvertrag wird verwiesen.

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl., S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl., S. 209)

Erarbeitet durch: **Planung1** | Dipl.-Ing. Daniel Heßer  
Stadtplanung | Beratung | Freier Stadtplaner AKRP  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

www.planung1.de  
info@planung1.de  
T 06571 177 98 00  
F 06571 177 98 01