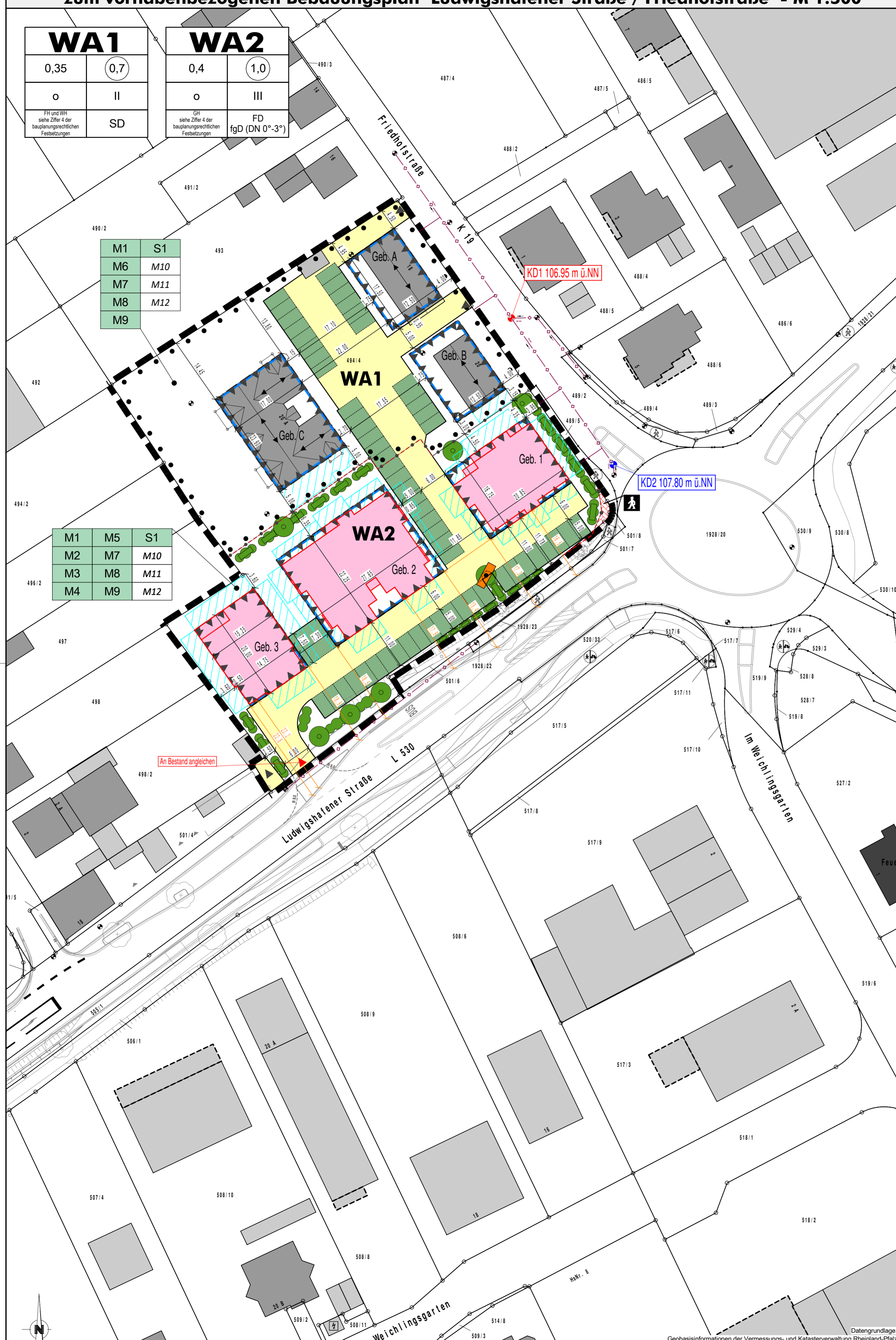


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ludwigshafener Straße / Friedhofstraße" - M 1:500

WA1		WA2	
0,35	0,7	0,4	1,0
o	II	o	III
FH und WH siehe Ziffer 4 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen		SD, FD siehe Ziffer 4 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen	
SD		fgD (DN 0°-3°)	

M1	S1
M6	M10
M7	M11
M8	M12
M9	

M1	M5	S1
M2	M7	M10
M3	M8	M11
M4	M9	M12

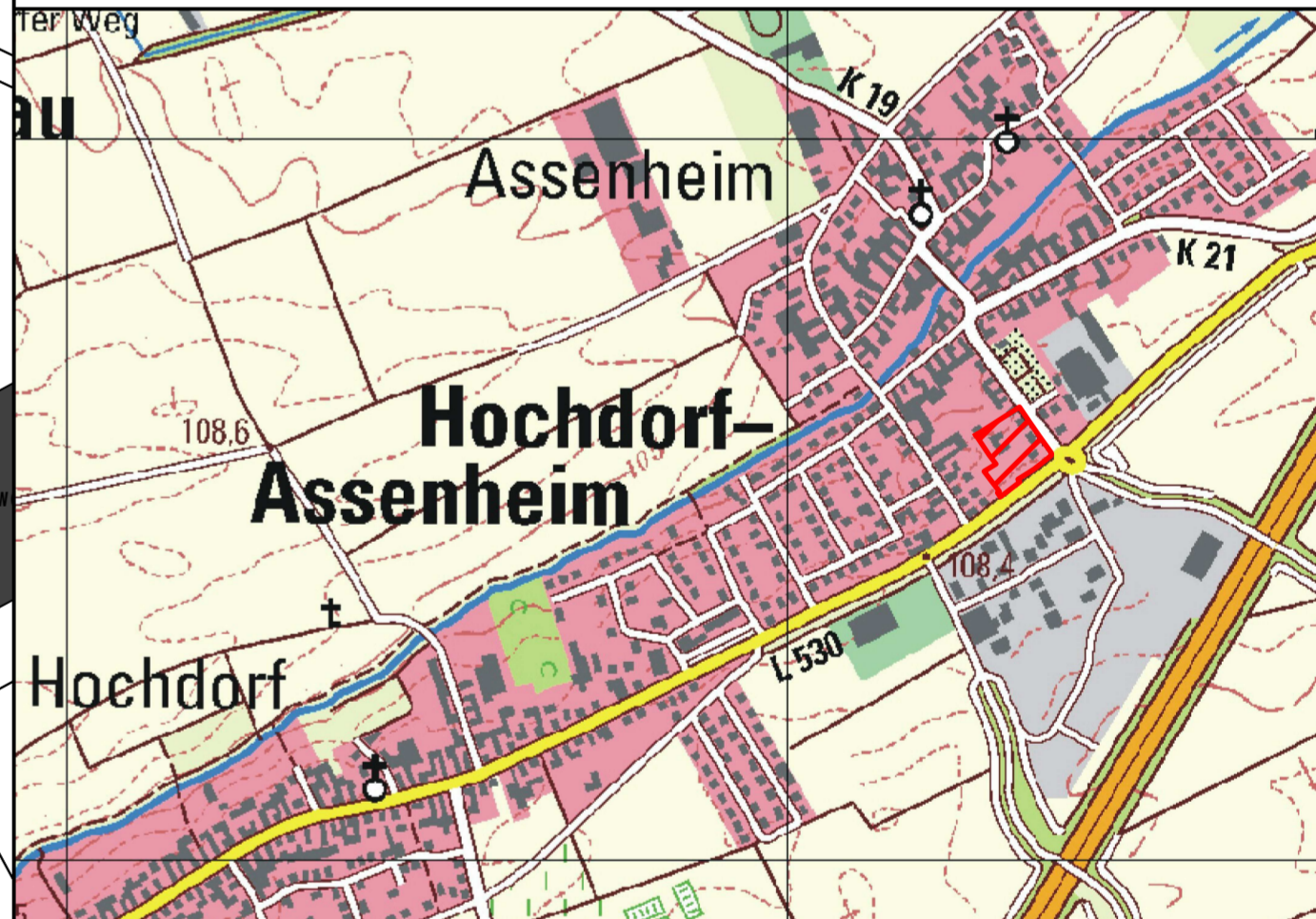


Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ludwigshafener Straße / Friedhofstraße"
 - Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung Bäume
 - geplante Grundstücksgrenze (unverbindlicher Vorschlag)
 - Bestandsgebäude mit Hausnummer
 - bestehende Nebenanlage (Garage)
 - geplantes Wohngebäude
 - Abstandsfläche
 - Stellplatz- / Garagenzufahrt
 - Stellplätze / geplante Einteilung
 - bestehende Ein- und Ausfahrt
 - geplante Ein- und Ausfahrt
 - bestehender Fußgängerbereich
 - geplanter Fußgängerbereich
 - vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Maßangabe Planung
 - Maßangabe Abstand zur L 530 (Planung)
 - bestehende Mischkanalisation
 - bestehender Hausanschluss
 - Planung LBM Speyer L 530 Ausbau der Ortsdurchfahrt
 - nachrichtliche Übernahme Maßnahme M8 und M9 (artenschutzrechtliche Erfordernisse)
 - landschaftspflegerische Empfehlungen
- WA allgemeines Wohngebiet Gebiete WA1 und WA2
- 0,35 / 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7, 1,0 Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- II, III max. Zahl der Vollgeschosse
- FH max. Firsthöhe
- WH max. Wandhöhe
- GH max. Gebäudehöhe
- SD / FD / fgD SD: Satteldach / FD: Flachdach bzw. fgD: flach geneigtes Dach
- DN 0-3° Dachneigung (0°-3°)
- Stellung baulicher Anlagen
- Unterer Bezugspunkt (KD1 und KD2) in m ü. NN für max. First- und Wandhöhe (WA1) und max. Gebäudehöhe (WA2)
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maß der baulichen Nutzung
- Schallschutzmaßnahmen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- während des Baubetriebes gem. DIN 18 920 zu schützender Gehölzbestand
- Anpflanzung Bäume (eingetragene Standorte sind nicht bindend)
- Anpflanzung Strauchgruppen (eingetragene Standorte sind nicht bindend)
- Anpflanzung Schnitthecke (eingetragene Standorte sind nicht bindend)

Übersichtslageplan 1:10 000

Plangebiet



Ortsgemeinde Hochdorf-Assenheim

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ludwigshafener Straße / Friedhofstraße" in der Ortsgemeinde Hochdorf-Assenheim

Datum	Name	Art der Änderung
25.11.2022	Niendorf	Abstand zwischen geplantem Gebäude und Hinterkante Busbuch (entspricht äußerem Fahrbahnrand) mit 17,9 m eingetragen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planungsgemeinschaft Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Dipl.-Ing. (FH) Rainer Martin Dipl.-Ing. Olav Werry	Bearbeitung: Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Dipl.-Ing. Timo Niendorf	A.N.R.	20-701
		Gemarkung:	Hochdorf-Assenheim
Ort: 01.2020 gezm.: 25.11.2022 gepr.: 25.11.2022		Flur:	
Datum: 25.11.2022		Maßstab:	1 : 500
Unterschrift:		Plannr.:	8003
Datum: 25.11.2022		Ort, Aufn.:	01.2020
Datum: 25.11.2022		gezm.:	25.11.2022
Datum: 25.11.2022		gepr.:	25.11.2022
Datum: 25.11.2022		gepr.:	25.11.2022

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)