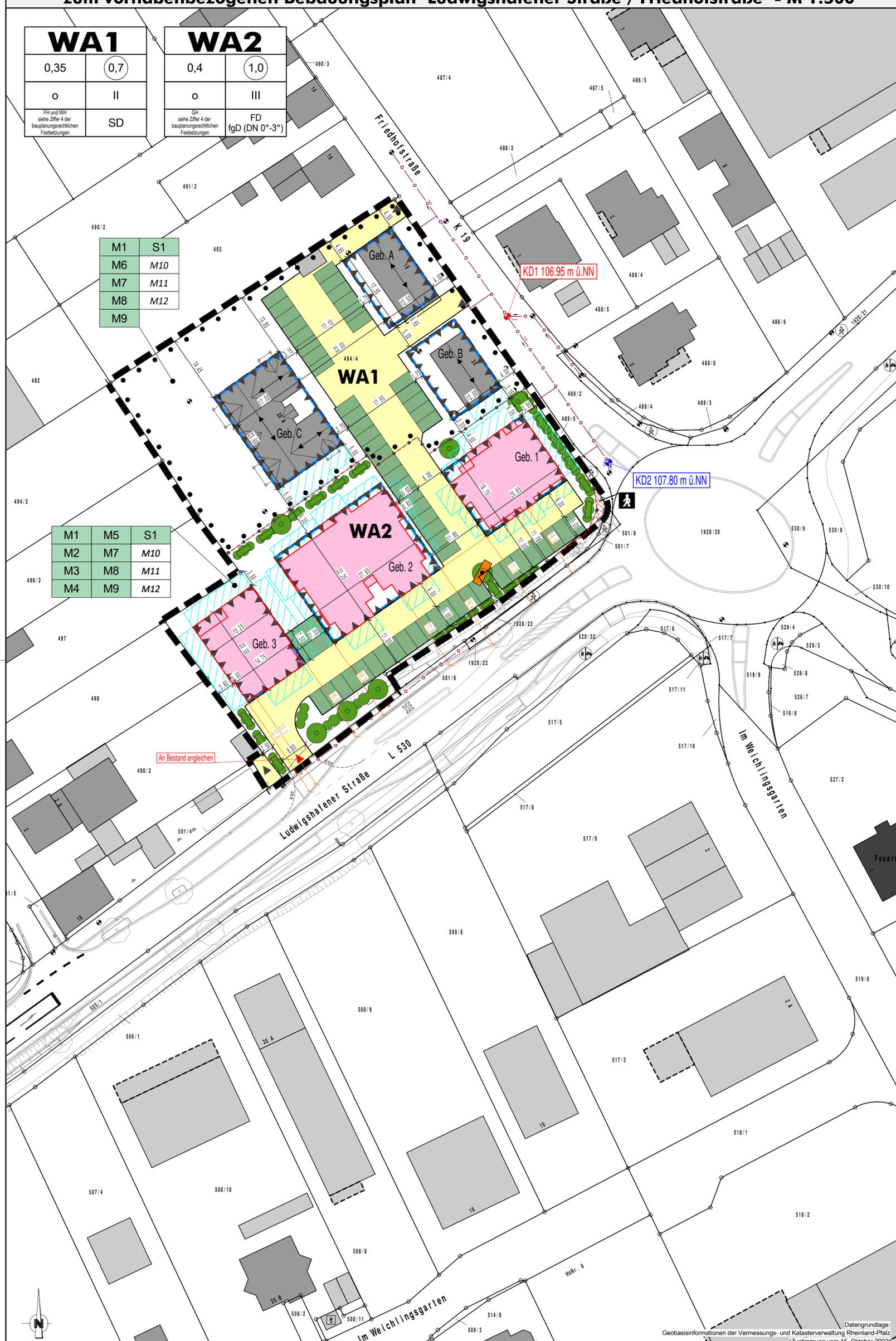


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ludwigshafener Straße / Friedhofstraße" - M 1:500

WA1		WA2	
0,35	0,7	0,4	1,0
o	II	o	III
FH und WH siehe Ziffer 4 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen		SD siehe Ziffer 4 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen	
SD		FD fgD (DN 0°-3°)	

M1	S1
M6	M10
M7	M11
M8	M12
M9	

M1	M5	S1
M2	M7	M10
M3	M8	M11
M4	M9	M12



Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Ludwigshafener Straße / Friedhofstraße"		Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
WA	allgemeines Wohngebiet Gebiete WA1 und WA2		Erhaltung Bäume
0,35 / 0,4	Grundflächenzahl		geplante Grundstücksgrenze (unverbindlicher Vorschlag)
0,7 / 1,0	Geschoßflächenzahl		Bestandsgebäude mit Hausnummer
o	offene Bauweise		bestehende Nebenanlage (Garage)
II III	max. Zahl der Vollgeschosse		geplantes Wohngebäude
FH	max. Firsthöhe		Abstandsfläche
WH	max. Wandhöhe		Stellplatz- / Garagenzufahrt
GH	max. Gebäudehöhe		Stellplätze / geplante Einteilung
SD / FD / fgD	SD: Satteldach / FD: Flachdach bzw. fgD: flach geneigtes Dach		bestehende Ein- und Ausfahrt
DN 0-3°	Dachneigung (0°-3°)		geplante Ein- und Ausfahrt
	Stellung baulicher Anlagen		bestehender Fußgängerbereich
	Unterer Bezugspunkt (KD1 und KD2) in m ü. NN für max. First- und Wandhöhe (WA1) und max. Gebäudehöhe (WA2)		geplanter Fußgängerbereich
	Baugrenze		vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maß der baulichen Nutzung		Maßangabe Planung
	Schallschutzmaßnahmen		Maßangabe Abstand zur L 530 (Planung)
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		bestehende Mischkanalisation
	während des Baubetriebes gem. DIN 18 920 zu schützender Gehölzbestand		bestehender Hausanschluss
	Anpflanzung Bäume (eingetragene Standorte sind nicht bindend)		Planung LBM Speyer L 530 Ausbau der Ortsdurchfahrt
	Anpflanzung Strauchgruppen (eingetragene Standorte sind nicht bindend)		nachrichtliche Übernahme Maßnahme M8 und M9 (artenschutzrechtliche Erfordernisse)
	Anpflanzung Schnithecke (eingetragene Standorte sind nicht bindend)		landespflegerische Empfehlungen



Ortsgemeinde Hochdorf-Assenheim

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ludwigshafener Straße / Friedhofstraße" in der Ortsgemeinde Hochdorf-Assenheim

SATZUNGSEXEMPLAR

Datum	Name	Art der Änderung
25.11.2022	Niendorf	Abstand zwischen geplantem Gebäude und Hinterkante Busbucht (entspricht äußerem Fahrbahnrand) mit 17,9 m eingetragen

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planungsgemeinschaft Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Dipl.-Ing. (FH) Rainer Martin Dipl.-Ing. Olav Werry	Bearbeitung: Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Dipl.-Ing. Timo Niendorf	A.N.R.	20-701
		Gemarkung:	Hochdorf-Assenheim
Dipl.-Ing. Rudolf Hammer Albrechtstr. 1 51177 Lindgarden Tel. 02628 4628 75 Fax 02628 4628 74	Dipl.-Ing. (FH) Rainer Martin Oberrhein 2 68974 Ramstein-Miesenbach Tel. 06371 94 25 199 Fax 06371 94 25 185	Flur:	
		Maßstab:	1 : 500
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)		Plannr.:	8003
Unterschrift		Ort, Aufn.	01.2020 J. Schmitt
Datum: 25.11.2022		gepr.	25.11.2022 T. Niendorf
Datum: 25.11.2022		gepr.	25.11.2022 R. Hammer