

ZEICHENERKLÄRUNG zu den Festsetzungen nach BaUGB

Plan : "Gewerbegebiet Dannstadt - Ost" Erweiterung 1

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BaUGB

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. Nr. 1 - BaUGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -
GE Gewerbegebiet gem. Textziff. A 1

Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BaUGB, § 23 BauNVO
 Baugrenze

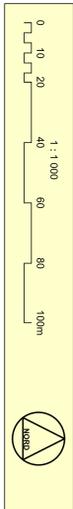
Verkehrsstreifen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BaUGB

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BaUGB
V Öffentliche Grünfläche-/Verkehrsgrün gem. Textziff. A 5.1
 Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz § 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB
 Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur gem. Textziff. A 5.2 und A 5.4
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB

Sonstige Planzeichen
 Flächen für Aufsichtlungen zur Herstellung des Straßenkörpers gem. Textziff. A 6
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB
 Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen Immissionen gem. Textziff. A 4
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BaUGB

Zeichnische Hinweise
 Grundstücksgrenze vorhanden bzw. gelinkt
 Gebäude vorhanden (Wohn-, Büro-, Betriebs- und Nebengebäude)
 (außerhalb des Planungsbereichs)
 Wasserläufigen-Gebäuden mit beidseitigen Böschungen (außerhalb des Planungsbereichs)



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S.137),
 neu gefasst durch Bek. v. 23. 3.2004 I 2414; geändert durch Art. 21 G v. 21.06.2006 I 818 f.
 Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.
 vom 23.07.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und
 Wohnbauförderungsgesetzes vom 22.04.1999 (BGBl. I S. 489)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planungsbereichs
 (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59)

Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom
 26.06.2002 (BGBl. I S. 2659), neu gefasst durch Bek. v. 5.12.07 I 2350; zuletzt geändert durch Art. 1
 G v. 25.06.2005 I 1746
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2002) in der
 Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. 2002, I 193), zuletzt geändert durch Art. 40 G v.
 21.06.2005, I 818
 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. 1998 S. 202) zuletzt geändert durch
 Art. 3 G v. 9.12.2004 I 3214

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. 1999 S. 1554),
 zuletzt geändert durch Art. 2 V v. 23.12.2004 I 3798
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert
 durch Gesetz vom 12. Mai 2005 (GVBl. S. 154)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz -
 DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 193), zuletzt geändert durch
 Gesetz vom 5.4.2005 (GVBl. 2005, S. 98)
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz
 - LNatSchG 1) vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)

Landes-Hinmischenschutzgesetz (LmschG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert
 durch Gesetz vom 23.2005 (GVBl. 2005, S. 97)
 Wasserrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswasserrechtsgesetz - LWG 1) in der Fassung vom
 22.07.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.4.2005 (GVBl. 2005, S. 98
 Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch
 Gesetz vom 21. Juli 2005 (GVBl. S. 289)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153, BS 2020-1), zuletzt geändert
 durch Gesetz vom 5.4.2005 (GVBl. 2005, S. 98)



VERFAHRENSVERMERKE:

Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 02.02.1994 (03.04.2001 Änderungsbeschluss:
 03.12.2002 Erweiterungsbereich externe Ausgleichsfläche) durch den Gemeinderat beschlossen.
 Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 03.03.1994.
 Die förmliche Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung
 in der Zeit vom 17.11.2003 bis 01.12.2003
 Die öffentlichen Planungsunterlagen wurden am 28.10.2003 und 26.04.2006 un Stillelegnahme
 gegeben.
 Beschlussfassung hierzu erfolgte am 28.05.2004 und 28.06.2006.
 Der Zustimmung- und Auslegungsbeschluss wurde am 21.03.2006 durch den Gemeinderat
 gefasst.
 Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 21.04.2006.
 Dieser Planentwurf mit Begründung lag vom 02.05.2006 bis einschließlich 02.06.2006 zur
 Einsichtnahme öffentlich aus.
 Der Bürgerbeteiligung gingen Anregungen ein, über die in der Sitzung am 28.06.2006 Beschluss
 gefasst wurde.
 Die Beschlussfassung als Sitzung (§ 10 Abs. 1 BauGB und § 24 GemO) erfolgte am 28.06.2006.

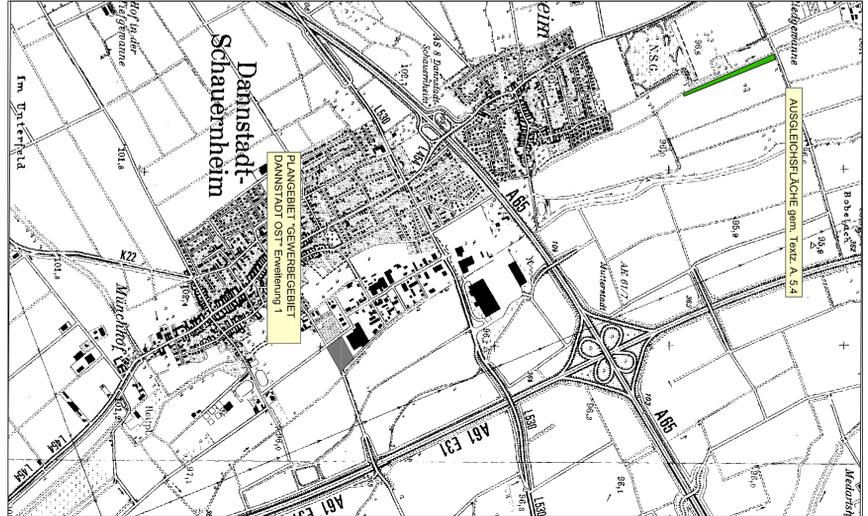
Dannstadt-Schauernheim, den _____
 Ortsbürgermeister _____

AUSLEISTUNGSVERMERK:
 Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Text und Gestaltungs-
 Satzung sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Gemeinde
 Dannstadt-Schauernheim) überein.
 Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.
 Dannstadt-Schauernheim, den _____
 Ortsbürgermeister _____

Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im Amtsblatt der Verbandsgemeinde
 Dannstadt-Schauernheim "Nr. _____ vom _____
 Dannstadt-Schauernheim, den _____
 1.A. Verbandsgemeindeverwaltung
 Dannstadt-Schauernheim, den _____

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
 tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Dannstadt-Schauernheim, den _____
 Ortsbürgermeister _____

LAGE IN DER GEMEINDE (ÜBERSICHTSKARTE)



GEMEINDE
DANNSTADT-SCHAUERNHEIM
 BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET DANNSTADT OST"-ERWEITERUNG 1
 MIT GESTALTUNGSANSAATZUNG gem. § 88 BauO
 M. 1:1000

Beauftragter:
 STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
 PETER FISCHER - MANNHEIM
 LANDSCHAFTSARCHITEKT EHRENBURG, KAISERSLAUTERN
 Stand: 29.06.2006