ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN SCHAUBERNHEIM NORD-WEST
Schwimmhof am Kreuz
Am Kreuz
Alsheimer Weg
Dalberger Straße
Schützenstraße
Straße
EINZELHAUS
DOPPELHAUS
HAUS - HOF - BAUWESE
SKIZZE TRAUFPUNKT M 1/50
TRAUFPUNKT GEMESSEN AN SCHNITTPUNKT DER AUSSENKANTE DACHHAUT MIT DER AUSSEREN DACHHAUT
NORD
N1
N2
N3
N3.1
N4
Nutzungsschablone (Bild N1) mit Angabe von
1 - Geberstuhl
2 - Zahl d. Vollgeschosse
2 - Fortfahre
Traufhöhe
3 - Grundflächenzahl
4 - Geschossflächenzahl
5 - Bauweise
6 - Dachneigung
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise
nur Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
2 WE max
WA
0,4
0,8
o
a
25°-38°
TH = 6,5
FH =11,0
Th = 6,5
FH =11,0
Th = 6,5
FH =11,0
Th = 4,5
FH =9,0
25°-38°
25°-38°
25°-38°